



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Borelli 9, 23000 Zadar

Poslovni broj: 84 Ovr-1581/2018-28

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Zadru, po sutkinji tog suda Dubravki Novaković, prema prijedlogu sudske savjetnice Đurđice Gašparović Gazić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. Okipor društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju proizvoda od gume i plastičnih masa, OIB 83884542614, Žitnjak/bb, 10000 Zagreb, zastupanog po punomoćniku Branku Ilijevskom, odvjetniku iz Zagreba; 2. TEHNO LIM j.d.o.o., OIB 45305863673, Nadin 90, 23420 Benkovac, zastupanog po direktoru i zz Stipi Odžakoviću, protiv ovršenika Stečajne mase iza ZARA-METAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i poslovne usluge "u stečaju", OIB 12938961036, Ivana Gundulića 4D, 23000 Zadar, zastupanog po stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu, OIB 37835605570, Ivana Gundulića 4D, 23000 Zadar, radi ovrhe na nekretnini, dana 1. veljače 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine i to:
- čest. zem. 825/286 kuća površine 149 m², kuća površine 52 m², pomoćni objekt površine 67 m², dvor površine 3993 m², ukupne površine 4261 m², upisane u zk. ul. 553 k.o. Murvica, kao vlasništvo ovršenika za cijelo, u iznosu od 2.525.322,05 kuna.

II. Nekretnina iz točke I ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

Prvo dražbeno ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Zadru, Plemića Borelli 9, soba broj 114/I,

dana 9. ožujka 2021. godine s početkom u 9,30 sati.

III. Vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. Ovršnog zakona).

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na e-Oglasnoj ploči (<https://e-oglasna.pravosudje.hr/>), a sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

V. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina i to čest. zem. 825/286 kuća površine 149 m², kuća površine 52 m², pomoćni objekt površine 67 m², dvor površine 3993 m², ukupne površine 4261 m², upisana u zk. ul. 553 k.o. Murvica, kao vlasništvo ovršenika za cijelo.

2. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

3. Vrijednost nekretnine iz točke V/1 utvrđena je u iznosu od u iznosu od 2.525.322,05 kuna.

4. Nekretnina iz točke I ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod iznosa od 1.683.548,03 kuna.

Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5. Kupac je obavezan položiti kupovinu u roku od 60 dana nakon ročišta za dražbu.

Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Ukoliko kupac kojemu je nekretnina dosuđena ne položi kupovinu u određenom roku, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koje su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu koja im je određena, u tom slučaju će sud donositi nova rješenja o dosudi kupcima.

6. Nekretnina iz točke I ovog zaključka biti će prodane na usmenoj i javnoj dražbi.

7. Zainteresirani kupci podatke o nekretnini moći će dobiti dana 3. i 4. ožujka 2021. u vremenu od 9,00 – 11,00 sati u sobi broj 114/I.

8. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan 5. ožujka 2021. za dražbu dale osiguranja u iznosu od 10% vrijednosti za nekretninu iz točke I u iznosu od 252.532,20 kuna, o čemu su dužne dostaviti potvrdu o uplati sudu najkasnije toga dana (a sve kako bi bilo moguće prije održavanja znati broj sudionika dražbe radi osiguranja obveznih epidemioloških mjera).

Jamstvo se plaća na IBAN ovoga suda HR2523900011300000793 pozivom na broj 115812018.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se osiguranja odmah nakon zaključene javne dražbe.

U Zadru, 1. veljače 2021.

Sudska savjetnica
Đurđica Gašparović Gazić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU/ Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA/

1. Ovrhovoditelju Okipor d.o.o. po pun. Branku Ilijevskom, odvjetniku iz Zagreba,
2. Ovrhovoditelju Tehno Lim j.d.o.o.,
3. Ovršeniku po stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu iz Zadra,
4. Založnom vjerovniku RH, MF, Porezna uprava Zadar, po ODO u Zadru,
5. RH, MF, Poreznoj upravi u Zadru,
6. Županijskoj gospodarskoj komori u Zadru,
7. e-oglasna ploča, 30 dana.

Broj zapisa: **eb2f6-bc651**

Kontrolni broj: **0d541-e6ff6-35f14**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ĐURĐICA GAŠPAROVIĆ GAZIĆ, L=ZADAR, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.